

Concessions Operating Agreement
by and between Forty Niners Stadium Management Company LLC
and Levy Premium Foodservice Limited Partnership
Dated February 20, 2018

EXHIBIT B**Sample Budget/Operating Costs Report**

OPERATING INCOME STATEMENT		YEAR 1 PROFORMA							
LEVI'S STADIUM									
	NFL		CITY					TOTAL	
Gross Sales									
Concessions	\$	%	\$	%				\$	%
Clubs	\$	%	\$	%				\$	%
Net Subcontractors	\$	%	\$	%				\$	%
In Seat	\$	%	\$	%				\$	%
Suites	\$	%	\$	%				\$	%
Catering	\$	%	\$	%				\$	%
	\$	%	\$	%				\$	%
Sales Total	\$	%	\$	%				\$	%

	NFL		CITY					TOTAL	
Other Income									
Service Charges and Gratuities	\$	%	\$	%				\$	%
Other Income Total	\$	%	\$	%				\$	%

	NFL		CITY					TOTAL	
Adjustments to Gross Sales									
Sales Taxes									
Gratuities									
Cost F&B services									
Service Charges (paid to employees)									
Credit Card Fees									
Other									
Adjustments to Gross Sales Total	\$	%	\$	%				\$	%

Total Gross Receipts	\$	%	\$	%				\$	%
----------------------	----	---	----	---	--	--	--	----	---

	NFL		CITY					TOTAL	
Product Cost									
Concessions	\$	%	\$	%				\$	%
Clubs	\$	%	\$	%				\$	%
Net Subcontractors	\$	%	\$	%				\$	%
In Seat	\$	%	\$	%				\$	%
Suites	\$	%	\$	%				\$	%
Catering	\$	%	\$	%				\$	%
Product Cost Total	\$	%	\$	%				\$	%

	Directly Attributable Costs				Joint Expenses		Total Joint		
Payroll	NFL		CITY		NFL	CITY		TOTAL	
Management	\$	%	\$	%				\$	%
Hourly Labor	\$	%	\$	%				\$	%
Service Charge	\$	%	\$	%				\$	%
Taxes, Benefits, Workmen's Compensation & Union	\$	%	\$	%				\$	%
Payroll Total	\$	%	\$	%				\$	%

	Directly Attributable Costs		Joint Expenses		Total Joint Expenses		
Operating Expenses	NFL	CITY	NFL	CITY		TOTAL	
Advertising and Classifieds (Recruiting)	\$ %	\$ %				\$ %	
Alarm	\$ %	\$ %				\$ %	
Armored Car Service	\$ %	\$ %				\$ %	
Audit Fees	\$ %	\$ %				\$ %	
Bank Charges	\$ %	\$ %				\$ %	
Bond Expense	\$ %	\$ %				\$ %	
Brand Franchise / Royalty Fees	\$ %	\$ %				\$ %	
Cleaning Supplies	\$ %	\$ %				\$ %	
Computer/Software Fees	\$ %	\$ %				\$ %	
Customer Survey Costs	\$ %	\$ %				\$ %	
Dues/ Subscriptions	\$ %	\$ %				\$ %	
Entertainment	\$ %	\$ %				\$ %	
Equipment Rental	\$ %	\$ %				\$ %	
Flowers/ Music	\$ %	\$ %				\$ %	
Ice	\$ %	\$ %				\$ %	
Insurance	\$ %	\$ %				\$ %	
Laundry / Linen	\$ %	\$ %				\$ %	
Licenses and Permits	\$ %	\$ %				\$ %	
Menus	\$ %	\$ %				\$ %	
Office Expenses	\$ %	\$ %				\$ %	
Paper Supplies	\$ %	\$ %				\$ %	
Pest Control	\$ %	\$ %				\$ %	
Postage / Freight	\$ %	\$ %				\$ %	
Printing	\$ %	\$ %				\$ %	
Professional Fees	\$ %	\$ %				\$ %	
Recruiting Expense	\$ %	\$ %				\$ %	
Relocation Expense	\$ %	\$ %				\$ %	
Smallwares	\$ %	\$ %				\$ %	
Telephone	\$ %	\$ %				\$ %	
Trash Removal	\$ %	\$ %				\$ %	
Travel and Meals	\$ %	\$ %				\$ %	
Utilities	\$ %	\$ %				\$ %	
Uncollectible Amounts	\$ %	\$ %				\$ %	
Uniforms	\$ %	\$ %				\$ %	
Vehicle Expense/Shuttle	\$ %	\$ %				\$ %	
Other	\$ %	\$ %				\$ %	
Operating Expenses Total	\$ %	\$ %	\$	\$		\$ %	
Joint Expenses Total	\$ %	\$ %					

Total Operating Costs	\$ %	\$ %				\$ %	
-----------------------	------	------	--	--	--	------	--

PROFITS AVAILABLE FOR DISTRIBUTION	\$	%	\$	%				\$	%
Concessionaire Preference Payment	\$	%	\$	%				\$	%
Investment Use Fee	\$	%	\$	%				\$	%
Renewal and Replacement Amount	\$	%	\$	%				\$	%
Annual 49ers Preference	\$	%	\$	%				\$	%
Commissions to City	\$	%	\$	%				\$	%
Levy Management Fee	\$	%	\$	%				\$	%
NET RECEIPTS	\$	%	\$	%				\$	%
49ers Share of Net Receipts	\$	%	\$	%				\$	%
PROFITS PAYABLE TO 49ERS	\$	%	\$	%				\$	%